

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec
(Općina Bedekovčina)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2020 do 31. prosinca 2020.godine

Dana 1.listopada 2020.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluku da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da izloži prodaji nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2511, katastarska čestica broj 702/1 i katastarska čestica broj 702/7, oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, te da početna cijena na prvom oglašavanju bude procijenjena vrijednost po sudskom vještaku, na drugom oglašavanju da početna cijena bude jednaka iznosu 3/4 procijenjene vrijednosti, na trećem oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod ½ procijenjene vrijednosti, na četvrtom oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod ¼ procijenjene vrijednosti.

Oglasi za prodaju nekretnina su objavljeni dana 5.listopada 2020., 23.listopada 2020., te 9.studenog 2020.godine. Nakon objave 9.studenog 2020.godine prispjela je ponuda za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2511, katastarska čestica broj 702/1 ULICA ZAGORSKE BRIGADE, pašnjak površine 1057 m². S kupcem je potpisan ugovor, te je kupac uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene od 28.511,00 kn. Dana 08.prosinca 2020.godine još jednom je objavljen oglas za prodaju katastarske čestice broj 702/7, nakon kojeg nije prispjela niti jedna ponuda.

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju.

U postupku koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom u Poznanovcu, u Ulici Zagorske brigade bb, sagrađenog na čkr. 1239/4 k.o. Poznanovec, upisanog u z.k. poduloška 15 k.o. Poznanovec, a koji se sastoji od jedne prostorije, kuhinje, kupaoalice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 32,30 m² koji u svom posjedu ima Franjo Novosel još nije zaprimljena presuda Višeg suda a vezano za uloženu žalbu na presudu Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku.

Kako je nastupila pravomoćnosti rješenja o određivanju nagrade prethodnom stečajnom upravitelju, kao i o naknadi stvarnih troškova, iznosi određeni rješenjem su isplaćeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Većina nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika su prodane, te je u vlasništvu stečajnog dužnika preostala samo jedna nekretnina koja nije opterećena založnim pravom. Sve pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.listopada 2020.godine pa do 31.prosinca 2020.godine.

Stanje na dan 30.09.2020	1.404.951,86			
Opis	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	UKUPNO
Kamate	0,01			0,01
Jamčevine		2.825,00		2.825,00
Prihodi od prodaje dug. Imovine		25.686,00		25.686,00
Povrat PDV-a	1.088,75	471,25	473,13	2.033,13
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1.088,76	28.982,25	473,13	30.544,14
Materijalni troškovi			100,00	100,00
Bankarske provizije	210,00	197,50	274,00	681,50
Knjigovodstvene usluge	5.856,25	2.365,63	2.359,38	10.581,26
Troškovi oglasa			153,00	153,00
SKDD	1.287,55	1.287,55	1.290,33	3.865,43
Porez i prirez na nagradu	22.939,20			22.939,20
Nagrada stečajnom upravitelju	58.060,80			58.060,80
Doprinosi na nagradu	6.750,00			6.750,00
Doprinosi iz nagrade	9.000,00			9.000,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	104.103,80	3.850,68	4.176,71	112.131,19
SALDO NA RAČUNU	1.301.936,82	1.327.068,39	1.323.364,81	1.323.364,81

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zatražiti će se zakazivanje skupštine vjerovnika kako bi se dobilo odobrenje za daljnji nastavak prodaje preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Varaždinu 05. siječnja 2021. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin